



**UNE ANNÉE 30 RESTAURÉE
AVEC JARDIN AU CENTRE DE
QUIMPER.**

Loyer : 1 550 € hors charges

Ref : 1847



DISPONIBLE LE 08/12/2023. Située dans une rue calme du centre de Quimper, cette maison des années 30 non mitoyenne a été entièrement **restaurée en 2020**. Elle comprend une **belle pièce de vie** ouverte avec **cuisine aménagée & équipée**. Coté nuit, **quatre chambres** avec une **suite complète en rez-de-chaussée** & trois grandes chambres à l'étage qui s'accompagnent d'une salle de bains et d'une salle d'eau moderne. Un grenier, un **jardin clos** avec dépendance & une **place de parking couverte** en copropriété complètent cet élégante location. Les charges locatives sont de 16 € et comprennent la taxe d'ordures ménagères. Dépôt de garantie : 1550 € Honoraires d'Agence à la charge du locataire : 1550 € dont 435 € pour l'état des lieux

Environnement : Citadin
Surface habitable : 145 m²
Surface séjour : 42 m²
Surface terrain : 400 m²
Année de construction : 1930

État général : Excellent
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 4
Nombre de salle de bains : 3

Notes complémentaires

--

Exposition : Sud
Type de chauffage : Gaz de ville
Stationnement : Parking couvert

