



UNE MAISON FAMILIALE DANS  
 LA CAMPAGNE DU LENDU,  
 QUIMPER SUD.

Loyer : 1 700 € hors charges

Ref : 1749



Dans son **écran de verdure**, se loge cette ravissante **propriété familiale coupée de tout vis-à-vis**. Étendue sur un peu plus d'un **hectare**, elle se divise en un bel **espace jardin & une partie boisée**. La bâtisse a été **rénovée dans sa totalité en 2015** ce qui lui donne un **charme intérieur nouveau**. Au rez-de-chaussée, on y trouve un **chaleureux salon-séjour avec cheminée**, une **cuisine aménagée & équipée** ( piano de cuisson avec fours, hotte, lave-vaisselle et réfrigérateur avec freezer), un **bureau**, et une **suite parentale complète** avec salle d'eau et dressing. A l'étage, une **mezzanine ouverte** sur le salon, **trois chambres** et une **salle de bains** composent ce niveau. Un **sous-sol** avec **garage et buanderie** agrémentent cette habitation pour son côté fonctionnel. **Environnement calme & verdoyant, à moins de 10 minutes du centre-ville et de la gare de Quimper, à 5 minutes de l'hôpital de Cornouaille & à 15 minutes des plages Fouesnantaises**. L'entretien du jardin sera effectué aux frais du propriétaire, par un professionnel. La maison est alimentée en eau par forage d'un puits... Pas de facture d'eau à prévoir ! Dépôt de garantie : 1700 € Honoraires d'Agence : 1190 € à la charge du locataire dont 480 € pour l'état des lieux.

Environnement : Campagne  
 Surface habitable : 160 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 10444 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1980

État général : Très bon  
 Nombre de pièces : 7  
 Nombre de chambres : 4  
 Nombre de salle de bains : 2

### Notes complémentaires

Maison non raccordée en eau au réseau de ville mais par forage d'un puits. Entretien du jardin aux frais du propriétaire par un professionnel

Exposition : Sud  
 Type de chauffage : Electrique  
 Stationnement : Garage et parking

