



UNE ARCHITECTURE SUR-  
 MESURE, SUR LES HAUTEURS  
 DE TRÉBOUL.

Prix : 682 500 €

Ref : 1656



Dans un **cadre privilégié**, situé à **500 m de la Plage des Sables Blancs**, cette **propriété de PLAIN-PIED** a été édiée en **2009** par un constructeur et **architecte** renommés. Implantée sur un **terrain de 2 000 m<sup>2</sup> paysager** bénéficiant d'une **vue sur la mer**, la propriété se veut d'un **niveau de finition & d'une clarté exceptionnels**. Son **espace de vie de 69 m<sup>2</sup>** englobe un **large salon-séjour-salle à manger**, doté de nombreuses baies vitrées, d'une **cuisine haut de gamme "Bulthaup"** ouverte & d'un **salon dédié à la détente**. L'ensemble menant vers des terrasses abritées et ensoleillées. Toujours au rez-de-chaussée, vous trouverez deux **chambres**; l'une sous format de **suite** avec un  **dressing** et une **salle de bains agencée avec douche italienne** et la seconde ayant sa propre **salle d'eau italienne équipée**. A l'étage, une **grande mezzanine-dortoir** ayant un **accès sur une terrasse de 90 m<sup>2</sup>**, avec **vue panoramique** sur les **vieux chênes & la Baie de Douarnenez**. Évidemment **fonctionnelle**, la propriété possède la **fibre optique**, la **centralisation des volets**, une **arrière-cuisine-buanderie** et un **sous-sol de 61 m<sup>2</sup>** avec vide sanitaire. Honoraires Agence inclus : 5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Bord de mer  
 Surface habitable : 160 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 69 m<sup>2</sup>  
 Surface balcon/terrasse : 90 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Année de construction : 2009  
 État général : Somptueux  
 Nombre de pièces : 5  
 Nombre de chambres : 2

**Notes complémentaires**

Constructeur **LEBERRE JONCOUR**, Architecte **BODEREAU** Cuisine **BULTHAUP** 40 000 € Jardin paysager **OUVRANS**.

Nombre de salle de bains : 2  
 Ascenseur : Non  
 Exposition : Sud-Ouest  
 Cave: Non

Type de chauffage : Gaz de ville  
 Viessmann  
 Stationnement : Garage et parking  
 Taxe foncière : 1902

