



**UNE MAISON CONTEMPORAINE
 AU PAYS BIGOUDEN.**

Prix : 302 000 €

Ref : 1649



Cette charmante maison **idéalement placée** entre **PLONEOUR LANVERN** et **PONT L'ABBE**, jouit d'un **environnement calme & champêtre**. Elle se compose en son rez-de-jardin d'un **salon séjour de 30 m² avec cuisine équipée & aménagée**, orienté **Sud** et très **lumineux** de par ses grandes ouvertures. Une chambre et une salle d'eau vous permettent de profiter d'une **vie de plain-pied**. À l'étage **deux chambres spacieuses**, une **salle de bains** et un **bureau** aménagent ce niveau bien réparti & lumineux. Un **garage carrelé & dès plus fonctionnel** s'agrément à cette maison. Cet ensemble est bâti sur un **joli terrain d'environ 1200 m², arboré et très bien entretenu**. "**Proche des commerces, réseau bus, et à 10 min des plages.**"
 Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 6 % TTC.

Environnement : Campagne
 Surface habitable : 110 m²
 Surface séjour : 30 m²
 Surface terrain : 1200 m²
 Année de construction : 1997

État général : Très bon
 Nombre de pièces : 5
 Nombre de chambres : 3
 Nombre de salle de bains : 2

Notes complémentaires

--

Exposition : Sud
 Type de chauffage : Electrique
 Stationnement : Garage et parking

