



**UN APPARTEMENT T3 BIS  
 LUMINEUX EN CENTRE-VILLE  
 DE QUIMPER.**

Loyer : 620 € hors charges

Ref : 1627



Situé au 2ème étage d'une petite copropriété sécurisée par interphone, cet appartement lumineux comprend une pièce de vie avec cuisine semi-équipée ( plaque induction, four, hotte, lave vaisselle), deux chambres, un cellier/buanderie, une salle d'eau, un wc indépendant et une petite pièce pouvant servir de bureau ou de dressing. Travaux en cours ... la cuisine actuelle va être entièrement refaite fin avril ...Nouvelles photos dès que possible ! Pas de charges locatives. **Dépôt de garantie : 620 €**  
**Honoraires d'agence à la charge du locataire : 434 € dont 234 € pour l'état des lieux d'entrée.**

Environnement : Citadin  
 Surface Carrez : 78 m<sup>2</sup>  
 État général : Très bon  
 Nombre de pièces : 3  
 Nombre de chambres : 2

Nombre de salle de bains : 1  
 Étage : 2/3  
 Ascenseur : Non  
 Exposition : Sud-Ouest

**Notes complémentaires**

--

Type de chauffage : Electrique  
 Cave: Non  
 Charges locatives : 0 €

