« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »

AU COEUR DU QUARTIER DE KERFEUNTEUN, UN APPARTEMENT TYPE 2 COMPLET.

Prix : 81 000 €

Ref : 1629

Située **au coeur du quartier de Kerfeunteun**, cette **copropriété, de belle facture** & à **taille humaine**, bénéficie du **calme** & de **tous** les **commerces à pied**. En son **dernier étage**, découvrez ce **cosy appartement type 2 mansardé & traversant.** Composé d'une **pièce de vie avec une cuisine ouverte**, d'une **belle chambre** avec **salle d'eau**, celui-ci est **très fonctionnel** avec une **pièce buanderie**, une **cave privative** & un **parking privé**. La **copropriété** a été **ravalée en 2018** et génère **très peu de charges**. C'est un **très bon investissement locatif, avec une rentabilité à 5% net de charges** & sur le prix acté. Honoraires Agence inclus : 8%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Citadin
Surface Carrez : 34 m^2
Année de construction : 1990
État général : Bon
Nombre de pièces : 2

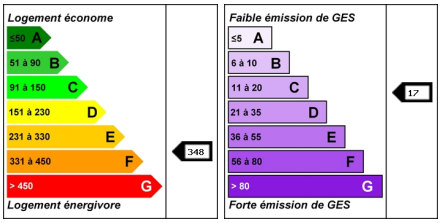
Nombre de chambres : 1
Nombre de salle de bains : 1
Étage : 2
Ascenseur : Non

Exposition : Est-Ouest
Type de chauffage : Electrique
Stationnement : Parking extérieur
Cave: Oui

Charge de copropriété : 21
Taxe foncière : 525

Notes complémentaires

Ravalement 2018 loyer 420 € HC+ 13 € de charges.
TO par mois : 6.8 € et charges loc par mois : 6.3 €



L'agence : 8 Rue du Parc, 29000 Quimper - Tél : 02 98 64 04 04 - Mail : contact@lagence-quimper.com