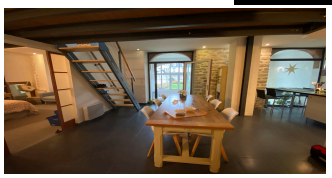
« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »

UN ATYPIQUE ESPRIT "LOFT", AU GRAND SÉMINAIRE DE KERFEUNTEUN.

Prix : 233 200 €

Ref : 1618



QUIMPER. Le **"Grand Séminaire"**, l'un des plus beaux immeubles avec sa façade travaillée des années'20 avec **en son centre un superbe patio arboré**, dévoile, une fois de plus, un **appartement à l'agencement associant atypisme de volumes & matériaux choisis, comme le métal, le bois & la pierre. Décloisonnés au maximum**, **plusieurs espaces** se dévoilent dès l'entrée avec : - Un **premier salon** qui s'accole à un **espace cuisine agencé complet** & **dinatoire.** - Et le **second salon,** plus **propice à la détente**, se veut **déplafonné** & possède une **vue sur le patio, plein Sud. Trois chambres,** ou **deux chambres à l'étage et un salon plus spacieux** au rez-de-chaussée, à vous de choisir!, s'accompagnent d'une **salle de bains moderne**. Au palier de l'étage, entre les deux chambres, se loge une **mezzanine-bureau**. Le logement bénéficie d'une **cave** et de **deux parkings privatifs.** "**Accès piéton** à **tous les commerces** & au **réseau bus**" Honoraires Agence inclus : 6.5%TTC maximum à charge acquéreur.

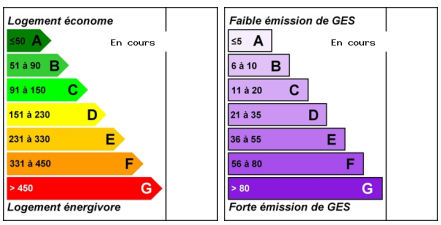
Environnement : Historique
Surface Carrez : 91 m^2
État général : Excellent
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3

Nombre de salle de bains : 1
Étage : 0
Ascenseur : Non
Cave: Oui

Type de chauffage : Electrique
Stationnement : Parking extérieur
Charge de copropriété : 59
Taxe foncière : 781

Notes complémentaires

Créer à partir d'un plateau brut, en 2009. Tous travaux de 2009. Précédemment loué 750 € hors charges. Cave et deux parkings extérieurs privés.



L'agence : 8 Rue du Parc, 29000 Quimper - Tél : 02 98 64 04 04 - Mail : contact@lagence-quimper.com