



**AU COEUR DE LOCMARIA, UNE ATYPIQUE MAISON DE VILLE.**

Prix : 416 500 €

Ref : 1616



**LOCMARIA**, l'un des quartiers les plus emblématiques de **QUIMPER**, avec ses balades au bord de la rivière de l'Odet & sa proximité du centre-ville, vous dévoile cette bâtisse de ville du XIXème siècle, rénovée récemment. Une magnifique façade détaillée, un intérieur authentique & chaleureux, où ont été conservés vieux parquets en point de Hongrie, hauteurs sous plafond, hautes fenêtres, boiseries et moulures, mais revisité pour apporter un confort moderne. Sa composition d'origine reste d'antan, ce qui lui confère "charme & cachet"; avec un espace de vie en enfilade composé d'un salon détente, d'une salle à manger accolée à une cuisine agencée moderne, tous deux ayant accès à la terrasse. Un bureau avec une entrée indépendante complète la partie rez-de-chaussée. Aux étages, quatre chambres sur parquet dont l'une plus petite, une salle d'eau & une salle de bains modernes vont définir la partie nuit. La maison est fonctionnelle avec une pièce buanderie & une cave totale. La maison ne bénéficie pas de jardin au sens premier, mais d'une terrasse & un stationnement extérieur. "Accès piéton au centre-ville de Quimper & du réseau bus". Honoraires Agence inclus : 5.5% TTC à charge acquéreur.

Environnement : Historique  
 Surface habitable : 140 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>  
 Surface balcon/terrasse : 6 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 141 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1900  
 État général : Excellent  
 Nombre de pièces : 7  
 Nombre de chambres : 4

**Notes complémentaires**

--

Nombre de salle de bains : 2  
 Étage : 2  
 Ascenseur : Non  
 Exposition : Sud

Cave: Non  
 Type de chauffage : Electrique  
 Stationnement : Parking extérieur  
 Taxe foncière : 1600

« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »

