



**UNE PROPRIÉTÉ
 D'ARCHITECTE HORS-NORMES.**

Prix : 640 000 €

Ref : 1598

Une propriété d'exception entre QUIMPER & BREST. Le portail passé, vous remontez une allée qui vous guide auprès de la maison principale, une **magnifique demeure du début des années 80 de presque 400 m² de plain-pied.** Résidence d'une famille d'un grand groupe industriel, cette **demeure subjugue par ses volumes et par l'harmonie avec son environnement.** Ornée dans son ensemble de **prestations haut de gamme,** marquées de cette époque qui est le début des années 80, au style aussi prononcé que la volonté de prestations et matériaux les plus qualitatifs. Cette résidence se compose d'espaces de vie tels qu'un **salon-séjour avec son bar,** suivi par **deux salles à manger, une d'hiver et une d'été,** ainsi qu'une spacieuse cuisine équipée & aménagée. **Coté nuit, une aile complète de la maison lui étant dédiée** et contient **quatre chambres** ainsi que trois salles d'eau. **Divers espaces fonctionnels et de loisirs** agrémentent cet ensemble tels qu'un bureau, une lingerie, une cave et pour finir un spacieux espace aquatique contenant une ancienne piscine à restaurer avec son **sauna et hammam.** De plus la propriété présente **une longère** des années 1920 avec sa façade en pierre, disposant d'un agréable espace de vie, d'une cuisine, une salle de bains ainsi que trois chambres. **Le tout dans un cadre naturel hors norme liant les falaises minérales aux espaces de verdure et aux sous-bois, sur un peu moins de 3 hectares entièrement clos.** Un environnement idyllique mais également une localisation très intéressante car vous vous situez à **"40 minutes de l'aéroport de BREST, à 25 minutes du centre-ville de QUIMPER, en proximité directe à pied de tous commerces et à 20 minutes des plages."** Honoraires Agence inclus : 5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Citadin, Ecrin de verdure
 Surface habitable : 443 m²
 Surface séjour : 75 m²
 Surface terrain : 28162 m²
 Année de construction : 1981

État général : A rafraîchir
 Nombre de chambres : 5
 Nombre de salle de bains : 3
 Ascenseur : Non

Exposition : Sud
 Cave: Oui
 Type de chauffage : Gaz de ville
 Stationnement : Garage et parking

Taxe foncière : 4200

Notes complémentaires

Assainissement TAE. Chaudière gaz de ville Vaillant de 2019. Hormis les œuvres d'arts et affaires personnelles, le mobilier restant est inclus dans la vente. Architecte Lachaud Philippe.

