



AU COEUR DE QUIMPER, UN BEL APPARTEMENT BOURGEOIS.

Prix : 234 300 €

Ref : 1585



Dans une **copropriété bien entretenue**, ce **bel appartement bourgeois de 93 m²** a été restauré par architecte en 2015. Situé au **quatrième étage**, sans ascenseur, l'appartement bénéficie d'une **luminosité exemplaire**, avec sa **vue dégagée plein Sud** sur la **rivière de l'Odet**. Sa **distribution intérieur est atypique & moderne**, mais **charmant** avec la conservation de ses **parquets d'origine**, ses **hauteurs sous plafond** qui sont omniprésents. Sa **belle entrée** dessert d'une part; un **salon-séjour avec balcon en enfilade & une cuisine indépendante tout équipée**. Deux **belles chambres** s'accompagnent d'une **salle de bains** et d'un **espace dressing**. **"Les travaux effectués sont toujours sous garanties décennales."** Honoraires Agence inclus : 6.5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Historique
 Surface Carrez : 93 m²
 Surface séjour : 25 m²
 Surface balcon/terrasse : 10 m²
 Année de construction : 1900

État général : Excellent
 Nombre de pièces : 3
 Nombre de chambres : 2
 Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

Entièrement restauré par architecte en 2015.

Étage : 4
 Ascenseur : Non
 Exposition : Sud
 Type de chauffage : Electrique

Cave: Non
 Charge de copropriété : 36
 Taxe foncière : 981

