



**UNE PROPRIÉTÉ AVEC PISCINE
DANS UN ENVIRONNEMENT
EXCEPTIONNEL, EN DIRECTION
DES PLAGES.**

Prix : 695 000 €

Ref : 1588



Dans un environnement calme, protégé et en direction des plages du sud Finistère, une majestueuse propriété avec sa piscine de 15mx 6m, bâtie en 1975 au milieu d'un parc arboré exceptionnel. Faisant écho à la splendeur du parc, une demeure en pierre de 352 m² habitables, aux volumes indéniables, requiert tous les critères d'une maison familiale de caractère. En son intérieur, une belle entrée dessert en rez de chaussée, un très bel espace de vie avec cheminée ouvrant grâce à de larges baies sur une terrasse exposée Sud, une salle à manger attenant à la cuisine, toutes deux accédant à une terrasse exposée Est, et enfin, une magnifique suite parentale avec bureau permettant ainsi une très belle vie plain pied. A l'étage, cinq belles chambres mansardées et une mezzanine bibliothèque permettant d'accéder à un grenier isolé aménageable, complètent l'ensemble. Un projet de famille exceptionnel où l'acquéreur pourra repenser et rénover cette belle demeure selon ses attentes. "A moins de 10 minutes du centre de Quimper, 10 minutes de la gare TGV & à 15 minutes de plages du Pays Fouesnantais". Honoraires T.T.C. de l'Agence à la charge de l'acquéreur : 5%.

Environnement : Campagne, Ecrin de verdure
Surface habitable : 352 m²
Surface séjour : 60 m²
Surface terrain : 11590 m²
Année de construction : 1975

État général : Très bon
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 6
Nombre de salle de bains : 3

Notes complémentaires

Assainissement non conforme.

Ascenseur : Non
Exposition : Sud
Cave: Non
Type de chauffage : géothermie et pompe à chaleur

Stationnement : Parking extérieur
Taxe foncière : 3800

