



**UN APPARTEMENT DE
 STANDING SUR LES QUAIS DE
 L'ODET.**

Loyer : 770 € hors charges

Ref : 1555



DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT. Situé au **dernier étage d'un bâtiment entièrement réhabilité en 2018**, cet appartement **type 3 au format duplex** comprend de très belles prestations : une pièce à vivre avec **cuisine aménagée & équipée** (plaques induction, four, réfrigérateur/congélateur et lave-vaisselle), une chambre avec placard et un wc indépendant. A l'étage, une seconde chambre avec salle d'eau et wc. L'immeuble aux parties communes impeccables dispose d'un **ascenseur** et est sécurisé par **visiophone**. Le grand plus en centre-ville, un **parking couvert privatif & sécurisé** en arrière-cour. Les charges de 30 € comprennent l'entretien des parties communes. Honoraires d'agence : 539 € à la charge du locataire dont 225 € pour l'état des lieux.

Environnement : Citadin
 Surface au sol : 75 m²
 Année de construction : 2018
 État général : Excellent
 Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2
 Nombre de salle de bains : 1
 Étage : 2/2
 Ascenseur : Oui

Notes complémentaires

--

Exposition : Sud
 Type de chauffage : Electrique
 Stationnement : Parking couvert
 Cave: Non

Charges locatives : 30 €

