



UN AGRÉABLE ENVIRONNEMENT POUR CETTE MAISON '80, À PROXIMITÉ DE QUIMPER.

Prix : 342 500 €

Ref : 1544



Dans un quartier résidentiel calme & verdoyant, se loge cette charmante maison de 1985 rénovée au fil du temps. Elle se compose en son rez-de-jardin, d'un salon-séjour de 60 m<sup>2</sup> d'une luminosité traversante Est-Ouest agrémenté de sa cheminée et profitant d'un accès direct vers la terrasse. Une cuisine équipée & aménagée, ainsi qu'une salle d'eau complète ce niveau. À l'étage, vous disposerez de trois grandes chambres, ainsi que d'une salle d'eau avec baignoire. Un sous-sol carrelé de 70 m<sup>2</sup>, disposant d'un espace buanderie, d'un atelier, et de son garage avec porte électrique, s'ajoute à cet ensemble. Le jardin arboré sur un peu plus de 1 350 m<sup>2</sup>, accompagné d'une grande terrasse exposée Sud-Ouest, vous permet de profiter d'un extérieur paisible et spacieux. Située sur la commune de Plomelin, aux portes de Quimper, le centre-ville vous est accessible en moins de 10 minutes. Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 5.5% TTC maximum.

Environnement : Suburbain, Ecrin de verdure  
 Surface habitable : 125 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 1377 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1985

État général : Très bon  
 Nombre de pièces : 6  
 Nombre de chambres : 3  
 Nombre de salle de bains : 2

Exposition : Sud-Ouest  
 Type de chauffage : pompe à chaleur  
 Stationnement : Garage en sous-sol

Notes complémentaires

Chauffage pompe à chaleur DE DIETRICH et ballon d'eau chaude installé en 2019. Isolation des combles et plafond sous-sol fait en 2019. Assainissement: Tout à l'égout. Fibre. Réseau bus à 150m de la maison.

