



**LA MER & LA PLAGE À PIEDS,  
 POUR CETTE MAISON AUX  
 TRAITS FAMILIAUX.**

Prix : --

Ref : 1540



Située sur la commune de **NEVEZ à 250 m de la mer & de la plage**, cette maison datant de 1978 a été **rénovée en partie** en 2009. Dans un **cadre assez exceptionnel**, posée sur un **terrain clos et paysager de 975 m<sup>2</sup>**, cette **maison de 140 m<sup>2</sup> habitables** possède une **vie de plain-pied**, avec une **vue dégagée en pointe sur l'Océan**. De **beaux volumes en rez-de-chaussée** avec une entrée ouverte sur la **cuisine**, un **salon-séjour de 35 m<sup>2</sup> avec insert**, qui profite d'une **terrasse exposée pleine Ouest**, & une partie nuit avec une **chambre accompagnée d'une salle de bains privative**. A l'**étage**, vous y trouverez **quatre chambres** dont l'une bénéficiant de **sa propre salle de bains** & une seconde **salle de bains** vient compléter cet étage. Un **garage** avec buanderie et douche, un **cabanon** de jardin non viabilisé agrémentent **la fonctionnalité de ce bien rare**. Honoraires Agence inclus : 5.5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Bord de mer  
 Surface habitable : 140 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 975 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1978

État général : A rafraîchir  
 Nombre de pièces : 7  
 Nombre de chambres : 5  
 Nombre de salle de bains : 3

**Notes complémentaires**

Prévoir travaux agencement de cuisine et des salle de bains,, ainsi qu'une décoration globale.

Exposition : Est-Ouest  
 Type de chauffage : Electrique  
 Stationnement : Garage et parking  
 Taxe foncière : 1187

