



UN APPARTEMENT T2 bis AVEC JARDIN ET GARAGE PRIVATIFS, AU BRADEN.

Loyer : 500 € hors charges

Ref : 1513



Situé en **rez-de-chaussée**, cet ancien cabinet médical a été rénové récemment pour en faire un **agréable appartement**. Il comprend une entrée avec placard, une pièce de vie avec **cuisine aménagée & équipée** (plaque induction, hotte, four et réfrigérateur), une **salle de bains avec rangement et machine à laver** le linge, un wc indépendant, un bureau et une petite chambre avec accès à un **jardin privatif**. En sous-sol de l'immeuble sécurisé, un grand **garage fermé**. À **proximité immédiate des commodités** : commerces, écoles et réseau bus. Les charges de 35 € correspondent à l'entretien des parties communes et la taxe d'ordures ménagères. **Dépôt de garantie : 500 € Honoraires d'agence à la charge du locataire : 350 € dont 165 € pour l'état des lieux**

Environnement : Citadin
 Surface Carrez : 53 m²
 Surface séjour : 20 m²
 Année de construction : 1982
 État général : Très bon

Nombre de pièces : 3
 Nombre de chambres : 2
 Nombre de salle de bains : 1
 Étage : 0

Notes complémentaires

eau facturée par le syndic

Ascenseur : Non
 Exposition : Sud-est
 Type de chauffage : Gaz de ville
 Stationnement : Garage en sous-sol

Cave: Non
 Charges locatives : 35 €

