



**UNE MAISON RÉCENTE & DE PLAIN-PIED À NÉVEZ.**

Loyer : 645 € hors charges

Ref : 1546



Située à proximité des commerces et en direction des plages, cette **maison de plain-pied** comprend une entrée avec placard, une **belle pièce de vie lumineuse** donnant sur une **terrasse** bien exposée, une **cuisine aménagée & semi-équipée** ( plaque vitrocéramique + hotte) ouverte avec un accès au garage, **deux chambres dont une avec placard**, une salle d'eau et un wc indépendant. Les charges de 12 € correspondent à la taxe d'ordures ménagères. Dépôt de garantie : 645 € Honoraires d'Agence à la charge du locataire : 451.50 € dont 246 € pour l'état des lieux.

Environnement : Suburbain  
 Surface habitable : 83 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 1197 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 2005

État général : Très bon  
 Nombre de pièces : 3  
 Nombre de chambres : 2  
 Nombre de salle de bains : 1

**Notes complémentaires**

--

Exposition : Sud  
 Type de chauffage : Electrique  
 Stationnement : Garage et parking

