



**LA SUPERBE VILLÉGIATURE
 NOBLE DU XIXÈME, AU SEIN DE
 SON PARC DOMANIAL.**

Prix : 889 000 €

Ref : 1507



Située entre Quimper & Brest, près des **routes touristiques et du parc naturel régional**, ce fabuleux domaine représente une harmonie séculaire entre histoire, nature et agrément. Bâti sur un site où l'**Histoire** nous fait remonter au moyen âge, terres nobles depuis des siècles, au bout de sa **magnifique allée cavalière** de grands hêtres, se dresse ce château en dominance sur son parc. **Un lieu mystique, entre bois & prairies**, où les grands arbres élégants, cherchent à raconter les époques vécues, des **ruines du manoir fortifié originel**, aux fastes du XIXème et la création de l'élégant château actuel. Parée de sa **façade presque pétillante** par son **alternance de briques rouges & de grandes fenêtres**, la demeure vous invite, avec son **grand perron**, à découvrir ses charmes et parures intérieures. Une vaste entrée dévoile le majestueux escalier ostentatoire, ou l'enfilade de **superbes pièces de réception**, tels le salon cheminée, le salon de réception, la grande salle à manger ou encore le salon privé. **A dimension familiale** et sans être desservie par de trop grands et impersonnels volumes, la demeure offre ses **belles pièces ornées de boiseries d'origine** et au confort travaillé. Ce travail de l'architecte, une des plus fortes renommées régionales de son époque, est un gage de ce confort, marié à l'élégance nécessaire d'une villégiature du XIXème. **Suites et chambres aux belles perspectives sur le parc** logent en étage, le dernier niveau accueillant entre autres **un appartement**. **Une rénovation récente** ravive les charmes de la maison. Parfaitement adaptée, en situation et format, à de la **chambre d'hôtes**, la demeure saura aussi être une **magnifique maison de famille** ou encore l'**idéale propriété d'agrément ou équestre**. Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 5 % TTC maximum.

Environnement : Campagne, Ecrin de verdure
 Surface habitable : 493 m²
 Surface séjour : 136 m²
 Surface terrain : 105517 m²
 Année de construction : 1860

État général : Très bon
 Nombre de pièces : 15
 Nombre de chambres : 9
 Nombre de salle de bains : 5

Notes complémentaires

--

Étage : 2
 Ascenseur : Oui
 Exposition : Sud-Ouest
 Cave: Oui

Type de chauffage : Chaudière à pellet
 Stationnement : Parking extérieur
 Taxe foncière : 2500

« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »

