



**UN SUPERBE TERRAIN
 CONSTRUCTIBLE, À 150 M DE
 LA RIVIÈRE & DU HALAGE, SUR
 PONT-L'ABBÉ.**

Prix : 187 200 €

Ref : 1492



Exclusivité L'Agence. Des plus rares, ce **beau terrain constructible** se situe dans le **secteur résidentiel le plus recherché** de Pont-l'Abbé. Au **calme en impasse**, bordé d'un chemin creux, l'environnement du terrain se veut charismatique, notamment avec **l'accès à pied au halage**. **Arboré**, disposant de son **propre chemin d'accès**, bien proportionné et bénéficiant des **meilleurs expositions**, le terrain se prête à une **construction de très belle gamme**. Plus qu'un terrain à bâtir, l'endroit est un **véritable cadre**. A **proximité des écoles** et collège, le compromis est parfait entre confort quotidien et **cadre de vie de grande qualité**. Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 7% TTC maximum.

Environnement : Citadin, Ecrin de verdure, Bord de rivière
 Surface terrain : 2351 m²
 Lotissement : Non
 Exposition : Sud

Notes complémentaires

Réseaux à l'entrée du chemin (EDF, TELECOM, TAE, EAU). Clos sur trois côtés.

