



SOUS LES TOITS, LE GARGANTUESQUE DUPLEX & SA VUE SUR LA VILLE.

Prix : 179 900 €

Ref : 1480



Un appartement aux volumes réellement "gargantuesques", logé aux **derniers étages d'un bel immeuble bourgeois** de la seconde moitié du **XIXème**, se dresse en **dominance sur la ville**. Situé en **périphérie du centre-ville**, au second étage de son immeuble, l'appartement dévoile ses volumes dès l'entrée. Au premier niveau se loge **quatre chambres** aux volumes d'époque, particulièrement vastes, garnies de leurs cheminées d'origine. Salle d'eau et buanderie complètent le niveau. Le dernier étage et **sa charpente apparente** accueille l'**immense séjour de 80 m² au sol** (50 m² Carrez), une cuisine ouverte et pièce de service. Une dominance de vue sur la ville décuple les sensations entre espace et perspectives. Pour l'agrément, la cheminée, fonctionnelle, permet l'aménagement d'une partie salon cosy et chaleureuse. Un appartement presque en démesure, offrant le luxe de ses volumes, au sein d'un immeuble de caractère, où une légère rénovation permettra de retrouver ses prestations et un appartement - loft rare et de belle gamme. Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 7 % TTC maximum.

Environnement : Citadin
 Surface Carrez : 153 m²
 Surface au sol : 193 m²
 Surface séjour : 50 m²
 Année de construction : 1890

État général : A rafraîchir
 Nombre de pièces : 6
 Nombre de chambres : 4
 Nombre de salle de bains : 1

Étage : 2
 Ascenseur : Non
 Exposition : Sud
 Type de chauffage : Gaz de ville

Cave: Non
 Charge de copropriété : 142
 Taxe foncière : 1439

Notes complémentaires

Annexe de type débarras, soit un cabanon en cour d'immeuble. Acquisition 2010, toujours loué depuis à 850 € de loyer. Possibilité d'acquérir un garage, à 100 m, entre 8 000 et 10 000 €. Syndic professionnel Imhotep Quimper. Ravalement immeuble prévu, à charge vendeur.

