



PLEINE VUE MER POUR CETTE SURPRENANTE MAISON À LESCONIL.

Prix : 724 500 €

Ref : 1466



En **plein cœur de LESCONIL**, une **vue mer poétique** avec ses magnifiques levers de soleil, sa crique et ses barques de pêcheurs. La **bâtisse entièrement tournée vers la mer** vous accueille avec une **vue captivante et reposante**. D'une superficie de **plus de 200 m² habitables**, ses **agréables volumes** vous offrent un confort indéniable. Son intérieur se compose notamment d'un **triple espace de vie** ralliant le **salon-séjour**, un **espace lounge** et une **cuisine équipée & aménagée avec sa partie dînatoire**. **Quatre chambres spacieuses avec vue mer**, deux salles d'eau et un bureau complètent l'ensemble. Dominé par sa façade de belle demeure en pierre, **un joli extérieur agréablement aménagé et clos avec un portillon offre un accès direct sur le charmant port de pêche**. **Un cadre exceptionnel pour les amoureux de la mer**. Honoraires d'agence inclus : 3.5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Bord de mer
 Surface habitable : 209 m²
 Surface séjour : 60 m²
 Surface terrain : 219 m²
 Année de construction : 1930

État général : Très bon
 Nombre de pièces : 7
 Nombre de chambres : 4
 Nombre de salle de bains : 2

Étage : 2
 Ascenseur : Non
 Exposition : Sud
 Cave: Non

Type de chauffage : Fuel
 Taxe foncière : 1682

Notes complémentaires

Maison originelle de 1930, premier agrandissement en 1960 puis véranda+terrasse en 1995. Un pan de la toiture est neuve.

