



LE ROMANTISME & LA QUIÉTUDE D'UNE PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION, BORDANT L'AVEN.

Prix : 1 575 000 €

Ref : 1461



Un écrin de verdure & au centre **cette sublime et majestueuse propriété surplombant l'Aven**. Le portail d'entrée passé, la **sensation de sérénité est saisissante**, avec pour cadre cette **bâtisse datant 1910, sa dépendance**, et ses **cinq hectares de terres closes** réunissant un **jardin paysager magnifique** avec un étang, des prairies et un petit bois. Une très **belle cour dallée en pierre** réunis la bâtisse d'origine, une **chaumière** traditionnelle bénéficiant des grandes ouvertures pour l'époque, à **son extension des années 80** dont la couverture en ardoises de Sizun gris cendré taillées, posées à pureau décroissant est rarissime. **Cette propriété de 400 m² habitables réunissant la dépendance est riche d'histoire**, une famille d'artiste, dont un peintre reconnu, un architecte, un industriel puis un ambassadeur y résidèrent longtemps pour son **havre de paix et sa vue et sa luminosité changeante au gré des marées**. Ainsi, Paul Gauguin disait : " J'entre dans la vérité, la nature ". Honoraires Agence inclus : 5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Campagne, Bord de rivière
 Surface au sol : 382 m²
 Surface habitable : 337 m²
 Surface séjour : 53 m²
 Surface balcon/terrasse : 70 m²

Surface terrain : 49600 m²
 Année de construction : 1910
 État général : Excellent
 Nombre de pièces : 10

Nombre de chambres : 6
 Nombre de salle de bains : 4
 Ascenseur : Non
 Exposition : Sud-est

Cave: Oui
 Type de chauffage : Fuel
 Stationnement : Garage
 Taxe foncière : 3000

Notes complémentaires

--

