



UN APPARTEMENT DUPLEX DE 240 M², ENTRE LA GARE & LE CENTRE-VILLE DE QUIMPER.

Loyer : 1 100 € hors charges

Ref : 1697



Situé au 1er étage avec entrée indépendante, ce bel **appartement traversant de 240 m²** habitables a été entièrement **renové en 2019** et offre de belles prestations. Au premier niveau, on y trouve une pièce de vie sur **parquet** de 45 m², une cuisine aménagée & équipée (plaque induction, four, hotte, réfrigérateur et micro-ondes), une buanderie, un cellier, un wc indépendant et une **grande chambre** avec placards. Au second niveau, le palier dessert **quatre chambres avec placards**, deux bureaux, une salle de bains, une salle d'eau et deux wc indépendants. **Cour** sécurisée et **grand garage** sont attribués aux locataires de ce logement. Les charges de 50 € correspondent à la taxe d'ordures ménagères **Commerces & transports** à proximité immédiate et **Cathédrale à moins de 15 minutes** à pied. Dépôt de garantie : 1 100 € Honoraires d'Agence : 770 € à la charge du locataire

Environnement : Citadin
 Surface Carrez : 240 m²
 Surface séjour : 44 m²
 Surface balcon/terrasse : 2 m²
 État général : Excellent

Nombre de pièces : 10
 Nombre de chambres : 5
 Nombre de salle de bains : 2
 Étage : 1

Notes complémentaires

--

Ascenseur : Non
 Type de chauffage : Gaz de ville
 Stationnement : Garage et parking
 Cave: Non

Charges locatives : 50 €

