



UNE CHARMANTE MAISON DE VILLE, NON LOIN DU THÉÂTRE & DES ÉCOLES.

Prix : 192 600 €

Ref : 1438



Située dans une rue à sens unique, non loin du Théâtre de Cornouaille & des écoles, cette jolie maison des années 1930, de 90 m² au sol, a été rénovée en 2015. Le perron d'entrée vous mènera sur un niveau de vie aérien & lumineux, tout en parquet d'origine. Après une belle entrée se dévoile l'espace de réception de 37 m² composé d'une salle à manger ouverte sur la cuisine style campagne, un salon-séjour cosy & une petite véranda permettant d'accéder au jardin clos de 191 m², exposé Ouest. Côté nuit, vous y trouverez trois belles chambres, une salle d'eau & un bureau. Un sous-sol total disposant d'un garage, d'un atelier et d'un partie chaufferie apportent confort et fonctionnalité à cette maison de ville mitoyenne. Honoraires Agence inclus: 7% TTC à charge acquéreur.

Environnement : Citadin
 Surface habitable : 80 m²
 Surface séjour : 37 m²
 Surface terrain : 191 m²
 Année de construction : 1930

État général : Bon
 Nombre de pièces : 6
 Nombre de chambres : 3
 Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

Rénovation en 2015.

Exposition : Est-Ouest
 Type de chauffage : Fioul
 Stationnement : Garage en sous-sol
 Taxe foncière : 900

