



**LA CHARMANTE MAISON
 FAMILIALE, PROCHE DES
 COMMODITÉS.**

Prix : 178 000 €

Ref : 1435



Sous ses allures extérieures classiques mais efficaces, la surprise est au rendez-vous dès l'entrée dans cette **maison au caractère familial**. Le **charme & la lumière** opèrent, grâce à une **verrière** savamment installée, pour donner aux visiteurs la sensation immédiate d'être bienvenus. **Modernité & charme** se conjuguent ainsi du salon, en passant par le séjour, jusqu'à la **cuisine aménagée et équipée**, sans faute de goût. A l'étage, **trois chambres**, une salle d'eau & une **suite parentale** en devenir combleront familles ou amis. Le **jardin clos**, est principalement **exposé Sud** et accessible directement par la salon, pour mieux en profiter. Niveau stockage, un **garage**, un **cabanon** et une **cave** complètent cette maison. Enfin, **proche centre-ville**, elle bénéficie d'une **desserte rapide** pour Brest, Lorient, Pont l'Abbé ou Douarnenez et l'indépendance donnée par le **réseau bus**. Honoraires Agence inclus : 10 000€ TTC à charge de l'acquéreur.

Environnement : Citadin
 Surface habitable : 100 m²
 Surface terrain : 432 m²
 Année de construction : 1965
 État général : Bon

Nombre de pièces : 6
 Nombre de chambres : 4
 Nombre de salle de bains : 1
 Exposition : Sud-est

Notes complémentaires

Travaux récents (max 5 ans) : Cuisine, VMC, électricité, poêle, isolation des combles, vélux, huisseries côté sud et porte d'entrée. Possibilité d'aménagement du dernier étage en suite parentale (parquet et vélux posé, électricité présente)

Type de chauffage : électricité
 Stationnement : Parking extérieur
 Taxe foncière : 959

