





UN APPARTEMENT TYPE 4, DERNIER ÉTAGE MANSARDÉ AVEC BALCON & GARAGE, AU BRADEN.

Prix: 145 000 €

Ref: 1424









Quimper Est. Situé au **Braden**, ce bel appartement confortable de **type 4 de 88 m²** au sol répond aux critères de recherche les plus prisés, à savoir un **dernier étage** avec balcon- terrasse, exposé au sud sur dalle béton, desservi par un **ascenseur** et doté en sous sol un **grand garage** fermé. Parfaitement entretenu, il est **fonctionnel et lumineux**. Une grande entrée avec penderie dessert une cuisine récente aménagée et équipée de 12 m², un séjour-salle à manger pour partie mansardé ouvrant sur un **balcon confortable de 4 m²**, et une partie nuit avec **trois belles chambres avec placards** de rangement, une salle de bains et un wc indépendant. L'ensemble dans une résidence calme parfaitement entretenue avec seulement deux appartements par palier. À **proximité des commodités : commerces, écoles et réseau bus.** Honoraires frais d'Agence inclus : 7%TTC à la charge de l'acquéreur.

Environnement : Citadin Surface Carrez : 77 m² Surface au sol : 88 m² Surface séjour : 23 m² Surface balcon/terrasse : 4 m²

Nombre de salle de bains : 1

Étage : 4 Ascenseur : Oui Exposition : Sud Année de construction : 1980 État général : Très bon Nombre de pièces : 4 Nombre de chambres : 3

Type de chauffage : Gaz individuelle Stationnement : Garage en sous-sol

Cave: Non

Charge de copropriété : 90

Notes complémentaires

__

Taxe foncière: 792

