



**ENTRE MER & PLAGE DU CAP-SIZUN, LA LONGÈRE RESTAURÉE.**

Prix : --

Ref : 1423



Située à 500 m d'une crique & 700 m de la plage du Loch, cette jolie longère a été intégralement restaurée en 2009, avec soin, goût et beaucoup de charme par ses propriétaires actuels. Un bel espace de vie de 36 m<sup>2</sup> accueillant un espace dîatoire avec sa cuisine tout équipée et son plan de travail en pierre reconstituée & un séjour cosy accompagnée d'un poêle. Côté nuit, vous trouverez trois chambres, dont l'une totalement indépendante, assistées d'une belle salle de bains & salle d'eau. Très fonctionnelle avec une aire de stationnement, une buanderie & une dépendance de 2 m sur 12 m pouvant servir de stockage, cette cosy & typique longère du Cap-Sizun vous fera bénéficier en sus, un terrain d'environ 1 500 m<sup>2</sup> donnant sur une zone protégée. Honoraires d'Agence inclus : 6.5% à charge acquéreur.

Environnement : Bord de mer  
 Surface habitable : 103 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1836

État général : Somptueux  
 Nombre de pièces : 5  
 Nombre de chambres : 3  
 Nombre de salle de bains : 2

**Notes complémentaires**

Rénovation 2009 Le réseau eau va être indépendant  
 Assainissement individuel terre fait en 2009.

Exposition : Sud  
 Type de chauffage : Electrique & aérothermie réversible séjour  
 Stationnement : Parking extérieur  
 Taxe foncière : 700

