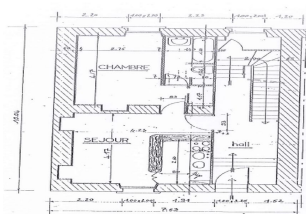




DANS UN IMMEUBLE 1910, UN APPARTEMENT TYPE 2 D'INVESTISSEMENT.

Prix : 39 850 €

Ref : 1408



Situé dans le **quartier de la Gare**, ce **bel immeuble sécurisé**, aux **parties communes impeccables**, datant de **1910** abrite en son intérieur un **appartement de 35 m²** à rafraîchir. Composé d'une **pièce de vie avec un coin cuisine agencée**, d'une **chambre de 13 m²** avec **salle de bains** privative, cet appartement possède un **joli parquet sous la moquette posée** et est **idéal comme pied-à-terre ou investissement locatif** avec une **rentabilité à 7.10% net de charges**. Loyer envisageable 380 € hors charges + 10 € de charges par mois. Honoraires Agence inclus : 2 350 € TTC à charge acquéreur.

Environnement : Citadin
Surface Carrez : 35 m²
Surface séjour : 18 m²
Année de construction : 1910
État général : A rafraîchir

Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 1
Nombre de salle de bains : 1
Ascenseur : Non

Notes complémentaires

Beaux parquets sous moquette.

Exposition : Sud
Type de chauffage : Electrique
Cave: Non
Charge de copropriété : 54

Taxe foncière : 400

