



LOCRONAN, L'AUTHENTIQUE
PROPRIÉTÉ ALLIANT
MODERNITÉ ARCHITECTURALE
& BELLES PIERRES.

Prix : 888 200 €

Ref : 1592



À proximité de QUIMPER, situé à LOCRONAN, reconnu comme l'un des plus beaux villages de FRANCE, également classé au titre des Monuments Historiques depuis 1924, se trouve cet ensemble immobilier de caractère. Lové dans un cadre bucolique de 11.3 hectares, respirant la tranquillité de par sa rivière et son étang, la propriété se compose de quatre maisons et d'une dépendance, le tout rénové avec des matériaux de qualité. La bâtisse principale de 156 m² offrant une vie de plain pied est incontestablement lumineuse. Celle-ci possède un salon séjour d'une hauteur sous plafond remarquable, ouvert sur une spacieuse mezzanine, le tout accompagné d'une vue panoramique sur les terres de la propriété. Une cuisine équipée & aménagée d'une très belle conception agrémente l'espace de vie. Une extension contemporaine définit l'ensemble des espaces intimistes avec d'agréables volumes et réserve pour la suite parentale, une fuite d'espace remarquable sur le point de vue panoramique. Deux longères rénovées, l'une louée en saison d'une superficie de 61 m², la seconde louée à l'année d'une superficie de 71 m², agrémentent l'ensemble. Une maison traditionnelle type Néo-bretonne de 120 m² est également louée à l'année. Une dépendance de 1040 m², en partie à ciel ouvert offre un potentiel restant à développer, une partie étant rénovée en un espace réception de 104 m². Une propriété unique d'agrément ou un bien de rapport, située dans un cadre naturel exceptionnel, à 5 km de la mer. Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 5 % TTC maximum.

Environnement : Campagne
Surface habitable : 156 m²
Surface terrain : 113148 m²
État général : Excellent
Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3
Nombre de salle de bains : 2
Étage : 1
Ascenseur : Non

Notes complémentaires

consommation électrique: 100€/mois chauffage au sol.

Exposition : Sud-Ouest
Cave: Non
Type de chauffage : Electrique
Stationnement : Garage

Taxe foncière : 3001

