



**LE CHARME D'UNE ANNÉE 1930, À PROXIMITÉ ÉVIDENTE DU CENTRE-VILLE.**

Prix : 255 600 €

Ref : 1388



A proximité du centre-ville de Quimper & des écoles du Likès, cette jolie maison des années'30 se veut d'apparence discrète, mais dévoile en son intérieur des volumes intéressants. Son espace de vie de 33 m<sup>2</sup> sur parquets anciens développe d'un coin séjour avec un accès au jardin, une salle à manger & un comptoir dinatoire donnant sur la cuisine tout équipée. Aux étages, quatre chambres dont deux de belles tailles avec une salle de bains-buanderie & deux autres chambres type studio avec des couchages en mezzanine accolées à une pièce pouvant devenir une second salle de'eau définissent le partie nuit. Fonctionnelle avec une cave & deux parking dans l'enceinte du jardin de 195 m<sup>2</sup>, cette maison bénéficie, de fait, d'un confort que peu de maisons de centre peuvent vous offrir. Honoraires Agence inclus : 6.5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Citadin  
 Surface habitable : 107 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 195 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1930

État général : A rafraîchir  
 Nombre de pièces : 6  
 Nombre de chambres : 4  
 Nombre de salle de bains : 1

**Notes complémentaires**

chaudière année 2000 traitement capillarité cave "murprotech" en 2013

Exposition : Est-Ouest  
 Type de chauffage : Gaz de ville Frisquet 2000  
 Stationnement : Parking extérieur  
 Taxe foncière : 867

