



**UN PETIT TYPE 2 AVEC
BALCON & PARKING, PROCHE
CITÉ ADMINISTRATIVE,
QUIMPER NORD.**

Loyer : 450 € hors charges

Ref : 1787



DISPONIBLE LE 19/04/2023. Au 1er étage d'une petite copropriété sécurisée, cet **appartement type 2 rénové en 2018** comprend une entrée avec placard, une **pièce à vivre avec cuisine équipée** (plaques vitrocéramique, réfrigérateur et machine à laver), une chambre et une salle d'eau avec wc. Situé **au calme**, ce logement bénéficie d'un **parking** extérieur et d'un **balcon**. Les charges de 35 € correspondent à l'eau et l'entretien des parties communes. Dépôt de garantie : 450 € Honoraires d'Agence : 315 € dont 117 € pour l'état des lieux.

Environnement : Suburbain
Surface Carrez : 39 m²
Surface balcon/terrasse : 4 m²
État général : Très bon
Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1
Étage : 1/2
Ascenseur : Non
Exposition : Est

Notes complémentaires

Fibre optique installée

Type de chauffage : Electrique
Stationnement : Parking extérieur
Cave: Non
Charges locatives : 35 €

