



**LE CHARME DES ANNÉES'30
 TANT CONVOITÉ.**

Prix : 318 000 €

Ref : 1373



Au **centre-ville de Quimper**, une **maison des années'30** s'est offerte une **rénovation intérieure en 2018**, tout en conservant ses préceptes d'origine tels que sa façade en pierre, ses grilles, son perron, ses parquets, ses hauteurs sous plafond, son carrelage d'entrée... L'**espace de vie y est lumineux** de par son ouverture **plein Sud Ouest**, donnant sur une **terrasse bois suspendue** qui mène directement au **jardin clos** de 309 m² **sans vis-à-vis**, la **cuisine** quant à elle est **séparée & indépendante** grâce à une verrière type industriel. Aux étages, **cinq chambres**, un **bureau & une salle de bains de qualité** avec douche réalisée en 2018. Le **sous-sol complet** offre pièce de service, **garage & un bureau avec une entrée indépendante**. A savoir que la chaudière a été installée & la couverture refaits en 2009 et que toutes les fenêtres sont en PVC. Située en retrait de la rue, derrière les grilles une **place de stationnement** apporte un confort supplémentaire à cette charmante maison de ville. Honoraires Agence inclus : 6%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Historique
 Surface habitable : 130 m²
 Surface séjour : 38 m²
 Surface terrain : 309 m²
 Année de construction : 1930

État général : Très bon
 Nombre de pièces : 8
 Nombre de chambres : 5
 Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

Couverture 2009 Chaudière 2009 Décoration et salle de bains 2018 VMI 2018

Exposition : Sud-Ouest
 Type de chauffage : Gaz de ville
 Viessmann
 Stationnement : Garage et parking

