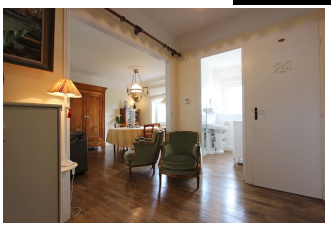
« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »

VOLUMES, LUMIERE & CHARME INTEMPOREL, PROCHE CENTRE-VILLE.

Prix : 231 000 €

Ref : 1450



Dans un **quartier calme proche du centre-ville**, une année 50 **rénovée** qui séduit instantanément par **sa clarté, ses volumes, sa fonctionnalité et son environnement résidentiel.** Vous trouverez en entrant, une rénovation de **qualité** alliée à une **décoration soignée**, intemporelle, renforcée par la présence de **beaux parquets**, de **moulures**, de belles **hauteurs sous plafond** et de peintures aux couleurs douces et chaleureuses. Au rez de chaussée, un bel **espace de vie lumineux** grâce à sa **triple exposition,** côtoie une **cuisine aménagée et équipée** de charme, sans omettre **une chambre sa salle d'eau attenante,** permettant une vie de plain pied. A l'étage, une large palier dessert **quatre belles chambres** et une salle de bain. De plus, le **sous-sol total,** très fonctionnel accueillant une **cave,** une **lingerie**, et un très **grand garage** est un confort indéniable. Enfin, le j**ardin clos exposé sud est parfaitement entretenu**, à l'image de la maison. **Une maison** de charme en excellent état dans un quartier recherché **proche du centre ville de Quimper** où commodités, **commerces, écoles et réseaux bus sont présents.** Honoraires Agence inclus : 6,5%,T.T.C maximum à la charge de l'acquéreur.

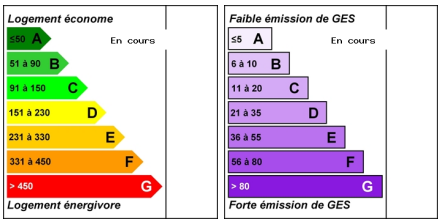
Environnement : Citadin
Surface habitable : 120 m^2
Surface séjour : 27 m^2
Surface terrain : 392 m^2
Année de construction : 1955

Exposition : Sud
Type de chauffage : Gaz de ville
Stationnement : Garage en sous-sol
Taxe foncière : 1530

État général : Excellent
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 5
Nombre de salle de bains : 2

Notes complémentaires

Alarme, serrure entrée blindée et porte de garage motorisée. Il y a 3 ans, ravalement, électricité et plomberie refaite. Toiture côté sud y compris gouttières et étanchéité cheminée refaites il y a 3 ans, la toiture nord ayant été refaite il y a une quinzaine d'années. Plancher sur dalle béton. Consommation chauffage été production eau chaude 1700€/an.



L'agence : 8 Rue du Parc, 29000 Quimper - Tél : 02 98 64 04 04 - Mail : contact@lagence-quimper.com