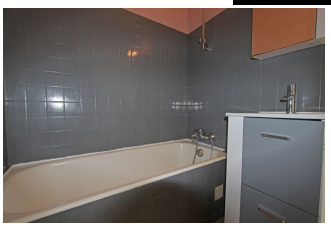
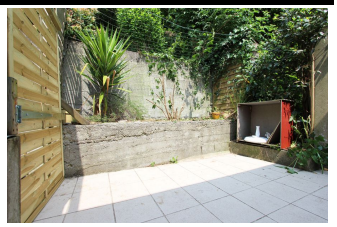
« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »

PROCHE DU CENTRE QUIMPÉROIS, UN APPARTEMENT DUPLEX TYPE 2 AVEC TERRASSE.

Loyer : 395 € hors charges

Ref : 1303

Situé **en retrait de la rue**, au **1er et dernier étage** d'un immeuble, cet **appartement duplex type 2 de 36 m²** se compose au rez-de-chaussée d'un espace de vie avec **cuisine aménagée et équipée** (plaque vitrocéramique, hotte, réfrigérateur et four), d'une **salle de bains/buanderie** et d'un wc indépendant. A l'étage, une **grande chambre ouverte avec rangements** et un accès à une **terrasse privative.** Le centre-ville à quelques minutes à pied & commerces d'appoints à proximité évidente. "***Il n' y a pas de charges locatives, si ce n'est que la facture de la consommation d'eau est demandée semestriellement et la taxe d'ordures ménagères due en fin de chaque année."*** **Dépôt de garantie : 395 € Honoraires d'Agence : 276.5 € à la charge du locataire, dont 108 € pour l'état des lieux.**

Environnement : Citadin
Surface Carrez : 36 m^2
Surface séjour : 18 m^2
Surface balcon/terrasse : 5 m^2
Année de construction : 1960

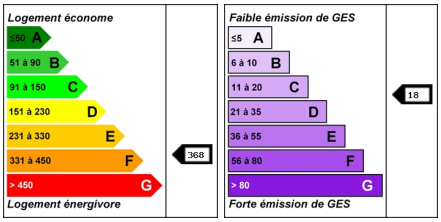
État général : Bon
Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 1
Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

--

Étage : 1
Ascenseur : Non
Exposition : Est-Ouest
Type de chauffage : Electrique

Cave: Non
Charges locatives : 0 €



L'agence : 8 Rue du Parc, 29000 Quimper - Tél : 02 98 64 04 04 - Mail : contact@lagence-quimper.com