



LA CONTEMPORAINE & SA VIE DE PLAIN-PIED TANT RECHERCHÉE.

Prix : 266 000 €

Ref : 1277



Nichée au coeur d'un **quartier convoité de Quimper**, au bout d'une allée talutée, cette jolie **maison contemporaine** en ossature bois de 100 m<sup>2</sup> s'intègre parfaitement dans son environnement. En entrant l'on découvre un salon/séjour où la cuisine prend toute son ampleur pour en faire une **pièce de vie de 40 m<sup>2</sup>** ouverte au **sud** et à l'**ouest** sur sa **grande terrasse**. Une chambre avec salle d'eau ainsi qu'une **suite composée d'un dressing et d'une salle de bain** dotée d'une douche à l'italienne et d'une baignoire comptent la partie nuit. Pour le côté pratique, cellier/buanderie, car-port et cabanon complètent l'ensemble. Honoraires Agence inclus : 6,5%TTC à charge acquéreurs

Environnement : Suburbain  
 Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 660 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 2014

État général : Excellent  
 Nombre de pièces : 3  
 Nombre de chambres : 2  
 Nombre de salle de bains : 2

**Notes complémentaires**

Maison ossature bois André Lennon de 2014 sous garantie décennale jusqu'en 2024 Carport et cabanon Terrasse en composite et parquet massif. Bardage Werzalit. Système home cinéma

Exposition : Sud  
 Type de chauffage : Cheminée à insert  
 Stationnement : Parking couvert  
 Taxe foncière : 1053

