



L'ODET EN ENFILADE & LA CATHÉDRALE EN MAJESTÉ, OU L'EMPLACEMENT D'EXCEPTION D'UN SUPERBE APPARTEMENT.

Prix : --

Ref : 1382



Un **immeuble raffiné**, à fleur de monuments historiques & classés tels que la Cathédrale Saint-Corentin, le Musée Breton ou la Préfecture, dont profite le **centre-ville de QUIMPER**, dévoile en son **dernier étage** un **superbe appartement**, à la **luminosité incontestable**. Desservi par un **ascenseur** menant à un **palier privatif**, cet appartement, **tout en prestations**, bénéficie d'une **vie de plain-pied** d'une superficie de 115 m<sup>2</sup>. Son **espace de vie de 36 m<sup>2</sup>**, à la **vue dégagée & imprenable** sur la rivière de **L'Odet**, se veut **très lumineux** de par son orientation **plein Sud**, s'en suit un **espace cuisine haut de gamme & dinatoire**. **Trois chambres** définissent le coin nuit et s'accompagnent d'une **salle de bains avec douche aux finitions récentes**. De la fonctionnalité avec un **espace buanderie** équipé, de **nombreux rangements**, un **grenier privatif** de 18 m<sup>2</sup> & une **grande cave** sécurisée en sous-sol qui complètent cet **ensemble rare** tant par son **emplacement de premier choix**, que par **ses prestations choisies**. Honoraires Agence inclus : 5.5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Citadin, Historique  
 Surface Carrez : 115 m<sup>2</sup>  
 Surface au sol : 125 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1900

État général : Excellent  
 Nombre de pièces : 4  
 Nombre de chambres : 3  
 Nombre de salle de bains : 1

Étage : 4  
 Ascenseur : Oui  
 Exposition : Sud-est  
 Cave: Oui

Type de chauffage : Electrique  
 Charge de copropriété : 160  
 Taxe foncière : 1314

### Notes complémentaires

- Combles semi-aménagés (atelier) (18,9m<sup>2</sup>), accessible au palier. - Cave en sous-sol d'immeuble. Chauffage électrique de type convecteur, à programmation centralisée. Huisseries double vitrage bois / survitrage / doubles fenêtres. Production d'eau chaude par ballon électrique. Ventilation par Wmc dans les pièces d'eau. Cuisine équipée aménagée Poggenpohl. Salle de bains / douche récente. Buanderie récente. Décoration récente. Revêtements de sol de type parquet massif.

