



**CAP-SIZUN, UNE BÂTISSE 1900
À RÉNOVER, CHARME &
AUTHENTICITÉ.**

Prix : 155 000 €

Ref : 1252



Le **Cap-Sizun**, un paysage magique et authentique où l'**environnement naturel du littoral** a été **sauvegardé** et est resté pour partie à l'**état sauvage**. La **maison 1900** et son **extension** fin des années 50 est située à quelques encablures de la **pointe de Penharn**, du **petit port de pêche** de Heing-ar-Hass et de la discrète **plage de Louédec**, on accède d'ailleurs directement à ces lieux par un petit sentier côtier plein de charme. La **façade** est imposante **orientée sud** face à un **grand jardin** accueillant aussi **deux dépendances**, à savoir un **atelier** et un grand **garage**. A l'intérieur, **une rénovation s'impose** et un aménagement différent en son rez de chaussée permettrait simplement de retrouver de **très beaux volumes** et **sous les combles une belle vue mer à exploiter!** Enfin, atenant sur le pignon ouest un **terrain constructible** de 705 m² reste un atout supplémentaire indéniable. **A vos projets, à vos crayons!** (plans existants disponibles)

Honoraires Agence inclus 7%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Bord de mer, Ecrin de verdure

Surface habitable : 148 m²

Surface séjour : 21 m²

Surface terrain : 1685 m²

Année de construction : 1900

État général : A rénover

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 5

Nombre de salle de bains : 2

Notes complémentaires

--

Exposition : Sud

Type de chauffage : Fuel

Stationnement : Garage et parking

