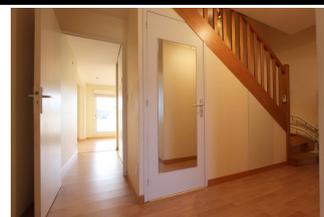




**EN HYPER-CENTRE, UN DUPLEX RÊVÉ AVEC TERRASSE, ASCENSEUR ET GARAGES.**

Prix : 327 000 €

Ref : 1243



**Un dernier étage avec une vue dégagée plein sud** et une **situation exceptionnelle dans l'hyper centre** de Quimper pour ce magnifique appartement très fonctionnel, en **duplex, baigné de lumière** et conçu sur **dalle béton**. Dès l'entrée, le salon séjour double avec sa cuisine équipée et aménagée ouverte offre une **très belle vue dégagée sur la ville**, grâce à de **larges baies** ouvrant sur une **magnifique terrasse de 20m²**. Quatre **chambres avec placards** de rangement dont trois à l'étage complètent l'ensemble. **Copropriété dans résidence standing, très rare sur le marché Quimpérois**, d'autant plus que ce duplex fonctionnel et spacieux possède **deux garages motorisés et une place de stationnement**. A visiter très rapidement. Frais de l'Agence inclus, à la charge de l'acquéreur : 5,5% T.T.C.

Environnement : Citadin  
 Surface Carrez : 105 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>  
 Surface balcon/terrasse : 20 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 2000

État général : Très bon  
 Nombre de pièces : 5  
 Nombre de chambres : 3  
 Nombre de salle de bains : 2

**Notes complémentaires**

Immeuble sécurisé. Ravalement récent 2016. Pas de travaux prévus. Volets roulants électriques Parabole. Placard de rangement sur la terrasse. Très ensoleillé et pas de vis à vis. Réseau bus au pied de l'immeuble.

Étage : 4  
 Ascenseur : Oui  
 Exposition : Sud  
 Type de chauffage : Climatisation reversible

Stationnement : Garage et parking  
 Cave: Non  
 Charge de copropriété : 160  
 Taxe foncière : 1435

