



LE CENTRE-VILLE À PIED,  
 POUR CE TYPE 3 DUPLEX TOUT  
 EN LUMIÈRE, AGRÉMENTÉ DE  
 SA BELLE TERRASSE.

Prix : 139 100 €

Ref : 1233



Dominant le centre-ville de Quimper du haut de son dernier étage & de sa belle terrasse, ce nid douillet invite au "bien vivre". Son intérieur chaleureux et rénové en 2014 se décompose en deux parties : la partie jour en open space d'une surface de 45 m<sup>2</sup> bénéficie d'une cuisine aménagée et équipée s'ouvrant sur un balcon exposé plein Sud de 4 m<sup>2</sup>. La partie nuit est quant à elle composée de deux chambres avec placards et d'une salle de bain. La terrasse de 16 m<sup>2</sup>, en accès depuis le palier de l'étage, promet de longues & douces soirées, de par son exposition Ouest. En complément de cet appartement, un garage est accessible via l'ascenseur. **Point de vue environnement, outre le panorama exceptionnelle offert par la terrasse, le centre-ville et les commerces de "KERFEUNTEUN" sont respectivement à moins de dix minutes de marche.** Honoraires Agence inclus : 7%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Citadin, Suburbain  
 Surface Carrez : 77 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>  
 Surface balcon/terrasse : 19 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1990

État général : Très bon  
 Nombre de pièces : 3  
 Nombre de chambres : 2  
 Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

Radiateurs de 2016 Travaux de peintures et sols de 2014

Étage : 3  
 Ascenseur : Oui  
 Exposition : Sud  
 Type de chauffage : Electrique

Stationnement : Garage  
 Cave: Non  
 Charge de copropriété : 118  
 Taxe foncière : 890

