



QUAND L'ART-DÉCO DÉVOILE
 EN SON INTÉRIEUR, UN
 APPARTEMENT DE CHARME.

Prix : 187 200 €

Ref : 1221



Au **centre-ville de Quimper**, un **immeuble des années 1920**, à la façade si prisée, accueille en son sein **sécurisé**, un **bel appartement de charme** d'une superficie de 87 m². Desservi par une belle entrée, le **ravissement des parquets anciens & des hautes fenêtres** est immédiat. L'**espace de vie lumineux** bénéficie d'un **balcon**, accolé directement par une **cuisine tout agencée** de bonne facture. Le couloir héberge un **coin bureau** & dessert **deux belles chambres**, une **salle de bains complète avec douche**. Deux aubaines en sus, hormis le **charme incontestable** des lieux, une **grande cave** & une **large & aisé place de parking en sous-sol** sécurisée. **En réalité, une rareté pour le centre de Quimper.** Honoraires Agence inclus : 7%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Historique
 Surface Carrez : 87 m²
 Surface séjour : 25 m²
 Surface balcon/terrasse : 1 m²
 Année de construction : 1920

État général : Très bon
 Nombre de pièces : 3
 Nombre de chambres : 2
 Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

Chauffage et eau en sus des charges évoquées : 115.51 € par an.

Étage : 1
 Ascenseur : Non
 Exposition : Sud
 Type de chauffage : Collectif

Stationnement : Parking couvert
 Cave: Oui
 Charge de copropriété : 61
 Taxe foncière : 980

