



UNE MAISON DE VILLE  
 D'ANTAN, SA DÉPENDANCE &  
 SES GARAGES.

Prix : 159 500 €

Ref : 1179



Aux abords du centre-ville de Quimper, entre le quartier de la Future Gare & de l'hôpital de Cornouaille, cette maison de ville des années 50' possède des volumes d'agencement intérieur au potentiel évident, qu'il vous faudra rénover. La maison principale de 190 m<sup>2</sup> bénéficie d'un bel espace de vie à décloisonner avec bow-window & d'un accès jardin. Le coin nuit offre trois belles chambres. La dépendance de 40 m<sup>2</sup> peut devenir une suite à part entière, chambre d'ami, salle cinéma, bureau, etc... Le terrain de 655 m<sup>2</sup> est bien exposé. Ses deux garages sont un luxe que peu de maisons peuvent fournir en ville. Honoraires Agence inclus: 7%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Citadin  
 Surface habitable : 190 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 655 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1954

État général : A rénover  
 Nombre de pièces : 7  
 Nombre de chambres : 4  
 Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

chauffage gaz de ville, production eau chaude électrique (ballon 2014).

Exposition : Sud-Ouest  
 Type de chauffage : Gaz de ville  
 Stationnement : Garage et parking  
 Taxe foncière : 2000

