



**L'IMPROBABLE & LE CHARME  
CONJUGUÉS.**

Prix : 337 600 €

Ref : 1169

Dans l'un des **quartiers** les plus **prisés** de **Quimper**, dissimulée derrière une façade classique des années 1929, cette **réalisation** des plus **improbables** a été réfléchiée et concrétisée en **2010**. **Intégralement restructurée & étendue** d'une ossature bois, cette **charmante maison** de ville bénéficie, aujourd'hui, d'une **superficie au sol de 140 m<sup>2</sup>** & d' **agencement intérieur très atypique, aux allures patinées**. Son **espace de vie modulaire** avoisine les 56 m<sup>2</sup>, avec un **bloc séjour déplafonné** très **lumineux** donnant directement sur la terrasse et le jardin, s'ouvre également sur une **cuisine agencée** adossée à un **espace dîatoire avec poêle**. Côté nuit, **trois belles chambres toutes équipées** de salle d'eau ou bains privatives & indépendantes, **dont l'une** située au **rez-de-chaussée** dévoilant de fait une véritable vie de plain-pied, des plus appréciables. Un bureau se loge également au sein de la demeure. En agrément, une **dépendance** semi-viabilisée se situe au fond du terrain clos de murs de 325 m<sup>2</sup>, un jardin très intime et exposé Sud. Un **garage** en supplément. *A proximité du centre, des écoles & commerces.* Honoraires Agences inclus : 5.5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Citadin  
Surface habitable : 125 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 56 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 325 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1928

État général : Très bon  
Nombre de pièces : 6  
Nombre de chambres : 3  
Nombre de salle de bains : 3

**Notes complémentaires**

Consommation EDF 1000 €

Exposition : Sud-Ouest  
Type de chauffage : Electrique  
Stationnement : Garage  
Taxe foncière : 1200

