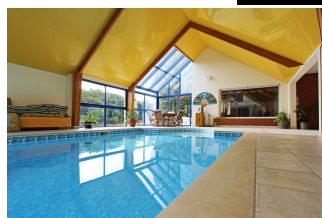




**UNE GRANDE PROPRIÉTÉ  
FAMILIALE, AU MILIEU DE SON  
PARC.**

Prix : 698 000 €

Ref : 918



Sur la commune de **Concarneau**, à cinq minutes de commerces & du Cabellou, cette **grande propriété** de plus de 370 m<sup>2</sup> bénéficie d'un **cadre de vie exceptionnel**. Installée **au milieu de son parc** arboré de 23 914 m<sup>2</sup>, **aucune nuisance sonore, aucun vis-à-vis, juste le calme absolu**. En son intérieur, un **volume de séjour important** s'ouvre sur une **extension** réalisée en **2011**, où la **piscine chauffée** est le point d'orgue de la convivialité. **Sept chambres** dont une suite complète au rez-de-chaussée définissent le coin nuit. Un **dépendance-appartement** & un **garage en sous-sol** agrémentent la fonctionnalité de cette propriété à l'origine classique, mais qui par son bloc extension affirme son caractère **atypique**. Honoraires agence inclus: 5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Bord de mer,  
Campagne, Bord de rivière  
Surface habitable : 374 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 54 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 23914 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1970

État général : Bon  
Nombre de pièces : 10  
Nombre de chambres : 7  
Nombre de salle de bains : 3

### Notes complémentaires

Chauffage au sol sur la partie RDC. Maison d'ami aux normes handicaps. Piscine nage contre courant, vestiaire douche et wc dans l'espace piscine.

Exposition : Sud  
Type de chauffage : Aérothermie air/eau  
Stationnement : Garage et parking  
Taxe foncière : 4400

