





UNE RÉNOVATION CONTEMPORAINE DANS L'ÉCRIN D'UNE MAISON DE MAÎTRE.

Prix: 199 500 €

Ref: 1148









Proche du CENTRE-VILLE, laissez vous bercer par la sérénité et l'élégance de ce grand appartement lumineux de 82 m². Le jardin du théâtre Max Jacob où s'entremêle de magnifiques fleuraisons sera votre vue au dernier étage. Un intérieur moderne & épuré, distribue une pièce de réception de 27 m². Trois grandes fenêtres offrent une lumière traversante & une vue sur le parc avec son exposition Sud Ouest. Sa cuisine aménagée & équipée quant à elle est séparée, de l'Artisan Couturier en a signé sa réalisation en 2011, avec une possibilité d'ouverte sur le séjour. Le coin nuit est composé de deux chambres spacieuses & lumineuses. D'un point de vue technique, cet appartement sur dalle béton bénéficie d'une isolation RT2000, de fenêtres en bois double vitrage & d'une installation électrique récente. Une place de parking privative sécurisée, très prisée au centre de Quimper & d'une cave de 21 m². Honoraire Agence inclus : 6,5% TTC à charge acquéreur.

Environnement : Citadin Nombre de pièces : 3
Surface Carrez : 82 m² Nombre de chambres : 2
Surface séjour : 27 m² Nombre de salle de bains : 1

Année de construction : 1900 Étage : 2 État général : Excellent

Ascenseur : Non Cave: Oui

Exposition : Sud-Ouest Charge de copropriété : 108 Type de chauffage : Electrique par inertie Taxe foncière : 1043

Stationnement : Parking extérieur

Notes complémentaires

Restauration complète immeuble (+ dalle béton) de 2002. Cuisine réalisée par Couturier Chambre 1 : 12,4m²; chambre 2 : 13,2m². Ballon d'eau chaude 300 L Ravalement effectué en 2014 BAT B APPART LOT N°82 (201) CAVE LOT N°78 PARKING LOT N°72 (numéro 11) Eau comprise dans charge pour 7,3 € /mois. Charges mensuelles totales de 108 €

