« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »

UNE CONTEMPORAINE D'ARCHITECTE, PIONNIÈRE DE L'ECO HABITAT.

Prix : --

Ref : 1139

QUIMPER. Dessinée **par un architecte** local **de renom**, cette belle **demeure contemporaine** construite en 2008 allie **esthétique,confort, fonctionnalité et écologie**. Résolument moderne, elle s'impose par une base architecturale rectangulaire largement vitrée par **des baies et fenêtres en bandeau**, contrebalancée au premier étage par une **ossature bois** couverte par une **toiture en zinc noir** légèrement **inclinée**. Son concept fut l'utilisation des **matériaux innovants et performants**, afin de répondre au mieux aux **qualités environnementales** actuelles et à la **règlementation thermique.** En rez de chaussée, un bel espace ouvert, traversant et lumineux où la vaste pièce de réception et la cuisine équipée rayonnent autour d'un module central (à usage d'arrière-cuisine), permettant ainsi **mouvement** et f**luidité**. Dans le séjour, le **concept architectura**l d'une large ouverture au plafond ouvrant sur la **mezzanine**, laisse passer la lumière et permet ainsi la communication avec **l'espace détente** de l'étage. Autre atout, une **suite parentale complète** permet une **vie de plain-pied**. **A l'étage se logent** quatre belles chambres identiques, soit le parti pris de l'équité. Enfin, la mezzanine, ce bel espace de détente ou de travail, baigne de lumière avec en perspective le jardin paysagé. Le **magnifique jardin,** parfaitement entretenu, accueillant deux larges **terrasses en bois exposées sud** agrémente l'ensemble architectural. **Une contemporaine d'exception au calme, une propriété rare sur Quimper, à 5 min du Centre ville.** Honoraires d'Agence inclus : 5% T.T.C à la charge de l'acquéreur.

Environnement : Suburbain
Surface habitable : 220 m^2
Surface séjour : 62 m^2
Surface balcon/terrasse : 50 m^2
Surface terrain : 1250 m^2

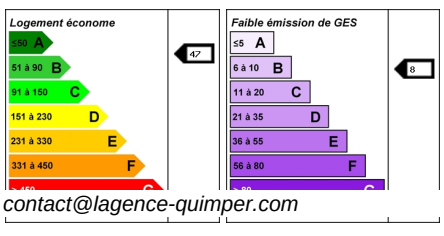
Année de construction : 2008
État général : Excellent
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 5

Nombre de salle de bains : 3
Étage : 1
Ascenseur : Non
Exposition : Sud

Cave: Oui
Type de chauffage : Combiné Gaz de ville et panneaux solaires en toiture terrasse
Stationnement : Garage et parking
Taxe foncière : 2451

Notes complémentaires

Architecte Pierre Yves Le Goaziou. Volets électiques centralisés. Construction briques en terre cuite, ouate de cellulose , panneaux solaires sur la toiture terrasse etc.. Chauffage au sol. Spots encastrés à variation. Aspirateur centralisé possible. Citerne de 5 000l récupère l'eau de pluie filtrée par le gravier de la terrasse.



L'agence : 8 Rue du Parc, 29000 Quimper - Tél : 02 98 64 04 04 - Mail : contact@lagence-quimper.com