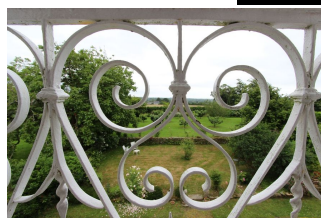




**UNE GRANDE MAISON DE
MAÎTRE & SES DÉPENDANCES,
À DEUX PAS DU CABELLOU.**

Prix : 474 700 €

Ref : 911



CONCARNEAU. Une **vaste et élégante demeure de maître** début XXème, un parc arboré en écrin, des dépendances de pierre, ou l'atmosphère d'une propriété domaniale, qui se situe à **5 min des plages**. Sa belle façade domine le parc et l'environnement, l'architecture annonçant l'élégance des volumes intérieurs. Une grande entrée dessert un **séjour de 50 m²** avec cuisine ouverte, un **salon privatif avec cheminée**, ainsi que d'autres pièces d'agrément. Aux étages, de belles et **grandes chambres façon suites** avec vues sur le parc, dressings et salles de bains / douche pour les desservir. En indépendance, un **studio / gîte** joliment aménagé décuple la capacité d'accueil de la demeure. Dans le parc, de **belles dépendances de pierres** agrémentent la propriété. L'ensemble domine son environnement avec sa **vue lointaine et dégagée**. Les commerces et la plage à 5 min. Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 5,5 % TTC maximum.

Environnement : Bord de mer,
Campagne, Ecrin de verdure
Surface habitable : 280 m²
Surface séjour : 50 m²
Surface terrain : 7724 m²
Année de construction : 1905

État général : Très bon
Nombre de pièces : 10
Nombre de chambres : 6
Nombre de salle de bains : 4

Exposition : Sud
Type de chauffage : Fioul
Stationnement : Garage et parking
Taxe foncière : 2300

Notes complémentaires

Rénovation totale de 2004 à 2008. Huisseries alu-bois double vitrage, poêle GODIN, cheminée. Chaudière fioul de 2002 Wiessmann (consommation environ 2100 € / an). Sous-sol total. Nombreuses dépendances, terrain clos.

