



L'INTEMPORELLE 50' & SES
 BEAUX VOLUMES, AU FRUGY.

Prix : 329 600 €

Ref : 1118



L'élégance originale d'une belle 1950 **coscue** des ses origines, où les **tendances actuelles** sont associées aux **volumes et matières** de son époque. Dès l'entrée passée, la pièce de réception s'offre à vous avec ses **beaux parquets massifs et patinés**, sa belle hauteur de plafond et ses perspectives. Le charme enivrant d'une époque où les matériaux étaient maître. Une belle cheminée de style art déco donne la touche d'élégance. A la suite, une **vaste cuisine aménagée** se voulant **familiale** et dans un ton vintage, se désigne également en pièce de vie. Aux étages, ses chambres de très belles surfaces et aux grandes ouvertures annoncent un confort ou la possibilité comme actuellement de salons tv ou de pièces à bibliothèque. Le **sous-sol total avec garage** répond à la fonctionnalité. Un **jardin intimiste** où ancienne glycine, camélia et arbres exotiques se marient parfaitement. A **5 min du centre ville**, en quartier prisé. Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 5,5 % TTC maximum.

Environnement : Citadin
 Surface habitable : 163 m²
 Surface séjour : 40 m²
 Surface terrain : 385 m²
 Année de construction : 1950

État général : Très bon
 Nombre de pièces : 7
 Nombre de chambres : 6
 Nombre de salle de bains : 2

Notes complémentaires

Chaudière à condensation de 2004. Jardin clos.
 Couverture crochet inox. Consommation
 propriétaires : GDF (chauffage et production eau
 chaude) + EDF (domestique) : 200€/mois.

Exposition : Sud
 Type de chauffage : Gaz de ville
 Stationnement : Garage et parking
 Taxe foncière : 1665

