



UN IMMEUBLE ART-DÉCO & CE LOGIS RÉNOVÉ AVEC PARKING.

Prix : 215 000 €

Ref : 1301



A l'origine, un **appartement** classique de **103 m²** possédant la **situation privilégiée** d'un immeuble "Art-Déco" & **sécurisé** du **centre-ville de Quimper**, avec son **parking privatif**, en sous-sol. Puis, une **restauration totale** en 2008, dès plus **subtile & qualitative**, sur dalle béton, **s'inspirant des lofts actuels** tel son **espace de vie de 50 m²** à l'ambiance contemporaine avec sa **cuisine agencée** centrale découpant un **espace dinatoire & un séjour cocooning**. Le coin nuit dessert quant à lui, une **grande chambre** avec dressing, une **seconde agencée** en bureau et une **salle d'eau** aux ameublements **modernes**. **"Une rénovation audacieuse correspondant aux desideratas actuels, des biens urbains les plus réclamés, sur ce micro-marché"**. Honoraires Agence inclus : 10 000 € TTC à charge acquéreur.

Environnement : Citadin, Historique
 Surface Carrez : 103 m²
 Surface séjour : 50 m²
 Année de construction : 1936
 État général : Somptueux

Nombre de pièces : 3
 Nombre de chambres : 2
 Nombre de salle de bains : 1
 Étage : 1

Notes complémentaires

Chauffage électrique de qualité. Immeuble sécurisé.

Ascenseur : Non
 Exposition : Sud
 Type de chauffage : Electrique pierre reconstituée
 Stationnement : Parking couvert

Cave: Non
 Charge de copropriété : 114
 Taxe foncière : 1042

