



LA RÉÉCRITURE D'UNE 60' VERSION ACTUELLE & CHARME INTEMPOREL.

Prix : 334 400 €

Ref : 967



Dans un quartier **calme et recherché du centre ville**, une année 60 **renovée** qui séduit instantanément par **sa clarté, ses volumes, sa fonctionnalité et son environnement résidentiel**. Vous trouverez en entrant, une modernisation de **qualité** allié à une **décoration soignée**, chaleureuse intemporelle, renforcée par la présence de beaux **parquets**, des couleurs douces et chaleureuses. Au rez de chaussée, une cuisine de charme avec **cloison atelier en bois** ouvre sur un **espace de vie traversant de 45 m<sup>2</sup>** qui apporte ainsi une belle **luminosité**; sans omettre une chambre spacieuse avec salle de bain attenante. Au second étage, quatre grandes **chambres mansardées** et en rez de jardin une **suite parentale** spacieuse et cosy complètent l'ensemble. Enfin, le **sous-sol total avec garage et lingerie et atelier** est un confort indéniable. Un **jardin clos exposé sud** très agréable. Honoraires Agence inclus : 5.5% TTC à charge acquéreur.

Environnement : Citadin  
 Surface habitable : 170 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 388 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1961

État général : Très bon  
 Nombre de pièces : 8  
 Nombre de chambres : 6  
 Nombre de salle de bains : 3

**Notes complémentaires**

Poêle à pellet dans séjour.

Exposition : Sud  
 Type de chauffage : Gaz de ville  
 Stationnement : Garage en sous-sol  
 Taxe foncière : 1798

