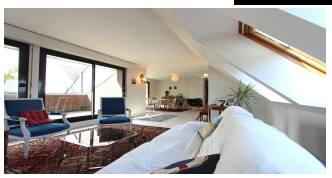
« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »

EXCEPTIONNEL, LE DERNIER ÉTAGE DE LA RÉSIDENCE "HERMÈS" AVEC SES TERRASSES & SON PARKING.

Prix : --

Ref : 956



QUIMPER CENTRE. Critères d'exception pour ce bel **appartement** de **117 m² au sol**, à savoir une situation en **hyper-centre** dans une résidence de **standing,** à **proximité** immédiate du **Théâtre de Cornouaille** & des **Halles Saint-François**. L'appartement se situe au **dernier étage** avec **ascenseur**. Intérieurement, par une architecture travaillée, de **larges baies** ouvrent sur un **salon- séjour avec cheminée de 43 m²**, **plus que lumineux**, traversant, doté de deux **terrasses exposées ouest** et d'un **jardin d'hiver**. A l'opposé, **deux chambres dont une avec terrasse** et un **bureau** desservis par un long corridor complètent l'ensemble. **Le PARKING** est un vrai privilège dans ce quartier des plus coté. Honoraires Agence inclus : 5.5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Historique
Surface Carrez : 103 m^2
Surface au sol : 117 m^2
Surface séjour : 43 m^2
Surface balcon/terrasse : 25 m^2

Année de construction : 1991
État général : A rafraîchir
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 2

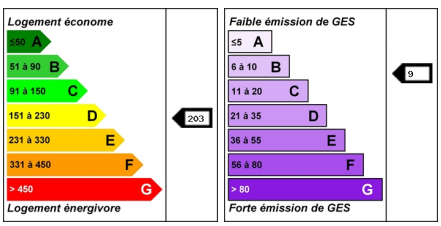
Nombre de salle de bains : 2
Étage : 4
Ascenseur : Oui
Exposition : Est-Ouest

Cave: Non
Type de chauffage : Electrique
Stationnement : Garage et parking
Charge de copropriété : 122

Taxe foncière : 1200

Notes complémentaires

Possibilité d acquérir le studio de 20 m² attenant pour agrandir l'appartement , ou projet locatif. Aussi de ce fait, se retrouver en dernier étage seul au palier. Prix de vente 49 000 € FAI. Digicode, interphone.



L'agence : 8 Rue du Parc, 29000 Quimper - Tél : 02 98 64 04 04 - Mail : contact@lagence-quimper.com