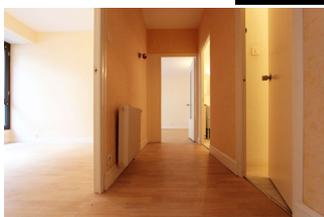




**UN APPARTEMENT TYPE 3 EN PLEIN CENTRE-VILLE DE QUIMPER.**

Loyer : 540 € hors charges

Ref : 1549



Dans une **rue piétonne** de l'**hyper-centre**, un appartement type 3 **lumineux**, sur dalle béton, situé au 1er étage d'un bel **immeuble à colombage**. Il comprend un séjour, une **cuisine aménagée & équipée** récente ( plaque 4 feux, four et hotte), deux chambres, une **salle de bains rénovée**, un wc indépendant et un cellier-buanderie. Les charges de 40 € comprennent l'entretien des parties communes et la taxe d'ordures ménagères. *Les tapisseries de l'appartement sont en cours de réfection.*  
**Honoraires d'Agence : 378 € à la charge du locataire dont 204 € pour l'état des lieux.**

Environnement : Citadin  
 Surface Carrez : 68 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1981  
 État général : Bon

Nombre de pièces : 3  
 Nombre de chambres : 2  
 Nombre de salle de bains : 1  
 Étage : 1

**Notes complémentaires**

cuisine et sdb refaites en 2016 conso selon DPE :  
 670 € chauffage et 146 € eau chaude

Ascenseur : Non  
 Exposition : Sud  
 Type de chauffage : Gaz de ville  
 Cave: Non

Charges locatives : 40 €

